

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA DA
COMARCA DE PIRANGI DO ESTADO DE SÃO PAULO**

Recuperação Judicial

Autos nº 0000621-81.2016.8.26.0698

LASPRO CONSULTORES LTDA, neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em epígrafe, requerida por **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA** e **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA** vem respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades das Recuperandas**, referente ao período de **Agosto a Outubro de 2019**, requerendo a juntada no incidente processual aberto para este fim.

Sumário

I. INTRODUÇÃO	3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA.....	4
J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.....	4
A. Balanço Patrimonial	4
B. Demonstração do Resultado do Exercício	12
C. Funcionários.....	14
D. Impostos.....	15
E. Demais Relatórios.....	15
UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.....	16
A. Balanço Patrimonial	16
B. Demonstração do Resultado do Exercício	20
C. Funcionários.....	21
D. Impostos.....	21
III. CONCLUSÕES	21
IV. DO ENCERRAMENTO.....	22

I. INTRODUÇÃO

1. O Grupo Ungaro, iniciou sua trajetória, em 1967, com o cultivo de mamão na fazenda Santa Cândida, passando a comercializar este produto no CEAGESP. Anos depois, foram adquiridas várias outras fazendas, com recria e engorda de gado, cultivo de cana de açúcar, limão, laranja e em 1999, iniciou a produção de café.

2. Nos anos de 2008 e 2009, o Grupo começou a apresentar redução em seu faturamento, principalmente no negócio das laranjas, seguida pela crise do café em 2010. Posteriormente, perdeu a isenção do recolhimento de ICMS, sendo retroagida a cobrança para os cinco anos imediatamente anteriores. Houve na época o falecimento do sócio Domingos Francisco Garilio, iniciando insatisfações administrativas, operações paralelas e desvio de receitas que desfalcaram o caixa.

3. Em detrimento do momento de crise, o grupo deixou de conseguir empréstimos junto às instituições financeiras para capital de giro e investimentos, culminando no descumprimento de diversas obrigações. Diante deste cenário de crise financeira, em 29 de março de 2016 as empresas do denominado “Grupo Ungaro”, composto por cinco empresas, ingressaram com pedido de Recuperação Judicial.

4. Em 15 de abril de 2016 a petição inicial foi emendada, a solicitação do magistrado, delimitando o pedido de recuperação apenas as empresas **J. U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.**, que tem objetivo a exploração de atividades agrícolas - tais como o cultivo de cana de açúcar, goiaba, banana, laranja e tangerina ponkan - e a **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA.**, que administra os bens imóveis da J. U. Ungaro Agropastoril, tendo o deferimento do pedido de recuperação judicial ocorrido em 25 de abril de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

5. Cabe observar que as Recuperandas são as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

6. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários; **(D)** Impostos e, **(E)** Demais Relatórios.

7. As informações que seguem nos Balanços Patrimoniais, foram compiladas dos balancetes mensais de julho de 2019 (reportado no relatório anterior) a outubro de 2019, os quais foram disponibilizados pela Recuperanda.

J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.

A. Balanço Patrimonial

8. Os **Disponíveis** apresentaram aumento de 18% no transcorrer dos meses de julho a outubro de 2019, encerrando com a importância de R\$ 954.819 (novecentos e cinquenta e quatro mil, oitocentos e dezenove reais) no final desta análise, segregados em Caixa, Conta Corrente e Aplicações Financeiras, como segue:

- O **Caixa** apresenta queda de 11% durante o período analisado, com saídas no montante de R\$ 126.836 (cento e vinte e seis mil, oitocentos e trinta e seis reais) relativos a pagamentos de salários, notas fiscais e despesas diversas para manutenção da recuperanda, encerrando outubro de 2019 com a importância de R\$ 7.342 (sete mil, trezentos e quarenta e dois reais).

- Ademais, houve disponibilização do Fluxo de Caixa, condizente com as movimentações contábeis/financeiras apresentadas.
- Apresentando saldo zerado e devidamente conciliado com os extratos do Banco do Brasil, de julho a outubro de 2019, a **Conta Corrente**, demonstram movimentação de entrada e saída na importância de R\$ 959.267 (novecentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e sete reais), sendo as saídas relativas a pagamentos com fornecedores, impostos, tarifas bancárias dentre outros gastos, e os recebimentos relativos a aluguel e depósitos com diversas Usinas.
 - Ademais, as movimentações apresentadas no Fluxo de Caixa, estão condizentes com os extratos bancários e demonstrativos contábeis disponibilizados.
- Responsável pelo aumento identificado e perfazendo 99% das **Disponibilidades**, as **Aplicações Financeiras** finalizaram com a importância de R\$ 947.477 (novecentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e setenta e sete reais) em outubro de 2019.
 - O saldo contábil apresentado reflete corretamente a posição constante no extrato aplicação financeira do Banco do Brasil, bem como o saldo apresentado no Fluxo de Caixa.

9. As duplicatas a receber de **Clientes** apresentaram crescimento em agosto de 2019, no montante de R\$ 154.352 (cento e cinquenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e dois reais), o qual foi baixado no mês seguinte, voltando a apresentar saldo de R\$ 75.613 (setenta e cinco mil, seiscentos e treze reais) em outubro de 2019, e refletindo a falta de faturamento nos meses de setembro a outubro de 2019, bem como indicando que o saldo é remanescente de períodos anteriores.

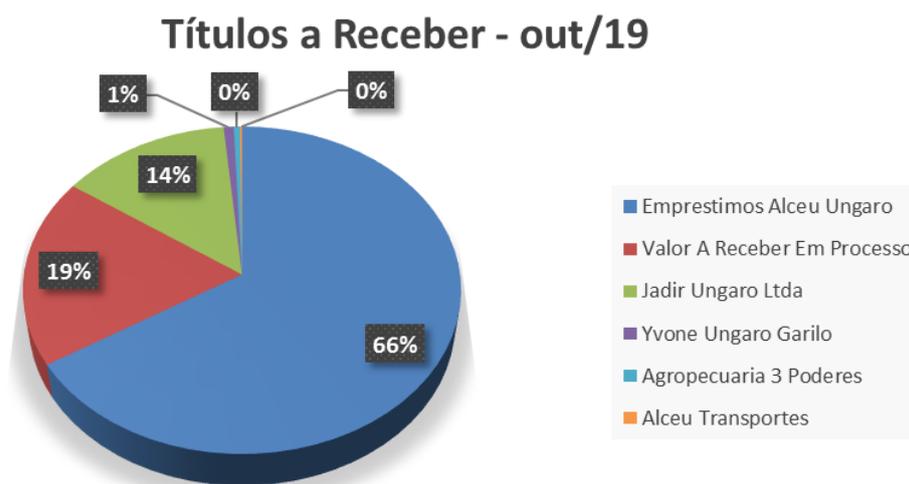
10. Não houve movimentação nos **Estoques** durante os meses abrangidos por essa análise, permanecendo com saldo de R\$ 415.289

(quatrocentos e quinze mil, duzentos e oitenta e nove reais) em outubro de 2019, dos quais 98% são relativos a materiais diversos e o restante corresponde a inseticidas e defensivos.

- Foram disponibilizados relatório com a posição de estoque, devidamente conciliado com os demonstrativos contábeis.

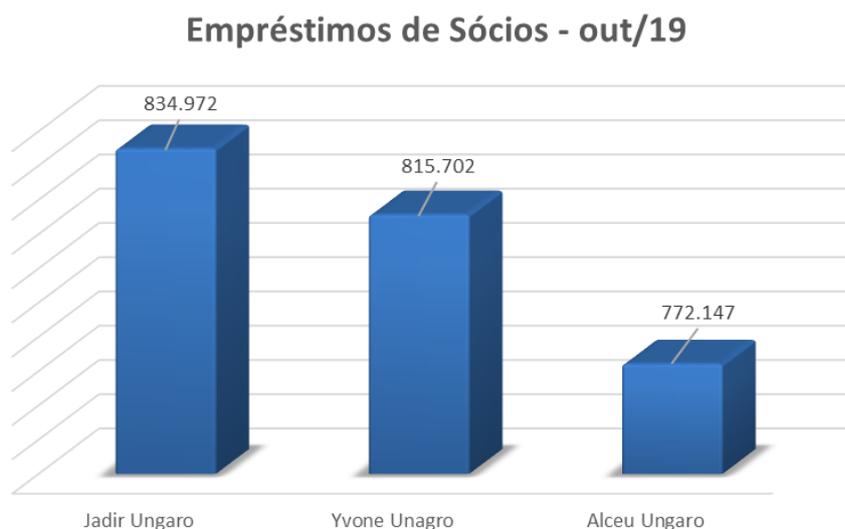
11. Correspondendo a 71% do ativo circulante, em outubro de 2019, a rubrica de **Outros Créditos** totalizou a quantia de R\$ 3.550.159 (três milhões, quinhentos e cinquenta mil, cento e cinquenta e nove reais), dos quais 95% se referem a depósitos judiciais, que apresentaram redução de 5% no transcorrer dos meses analisados.

12. Houve pequena redução nos **Títulos a Receber**, durante o período analisado, encerrando outubro de 2019 com saldo de R\$ 9.745.959 (nove milhões, setecentos e quarenta e cinco mil, novecentos e cinquenta e nove reais), relativos a valores a receber de sócios e empresas do **GRUPO**, dos quais 66% referem-se a empréstimos com o sócio majoritário Alceu Ungaro, como segue:



- Se faz importante mencionar que a rubrica detém 47% do total de bens e direitos, em outubro de 2019.

13. Além dos títulos a receber dos sócios a recuperanda possui o montante de R\$ 2.422.821 (dois milhões, quatrocentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e um reais) em outubro de 2019, relativos a **Empréstimos com Sócios**, divididos da seguinte maneira:



14. Não houve baixas e/ou aquisições no **Imobilizado**, sendo reconhecida mensalmente as **Depreciações** dos bens patrimoniais, dos quais 71% encontram-se depreciados, perfazendo o montante líquido de R\$ 3.491.675 (três milhões, quatrocentos e noventa e um mil, seiscentos e setenta e cinco reais) em outubro de 2019.

LASPRO

CONSULTORES

Em R\$				
Balço Patrimonial	jul/19	ago/19	set/19	out/19
Ativo	20.799.596	20.858.562	20.734.673	20.656.334
Circulante	5.026.562	5.122.898	5.036.665	4.995.879
Disponível	812.392	927.505	995.765	954.819
Clientes	75.613	229.965	75.613	75.613
Estoques	415.289	415.289	415.289	415.289
Outros Créditos - AC	3.723.269	3.550.139	3.550.000	3.550.159
Não Circulante	15.773.034	15.735.664	15.698.007	15.660.455
Títulos a Receber	9.747.129	9.746.895	9.746.375	9.745.959
Empréstimos Sócios	2.422.821	2.422.821	2.422.821	2.422.821
Imobilizado/Intangível	3.603.084	3.565.948	3.528.811	3.491.675
<i>Bens em uso</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>	<i>12.008.033</i>
<i>(-) Depreciação</i>	<i>- 8.404.949</i>	<i>- 8.442.085</i>	<i>- 8.479.222</i>	<i>- 8.516.358</i>

15. Os **Fornecedores** auferiram crescimento de 10% durante o período abrangido nesta análise, indicando maior volume de compras a prazo, do que pagamentos de obrigações já constituídas, encerrando outubro de 2019, com montante de R\$ 87.468 (oitenta e sete mil, quatrocentos e sessenta e oito reais).

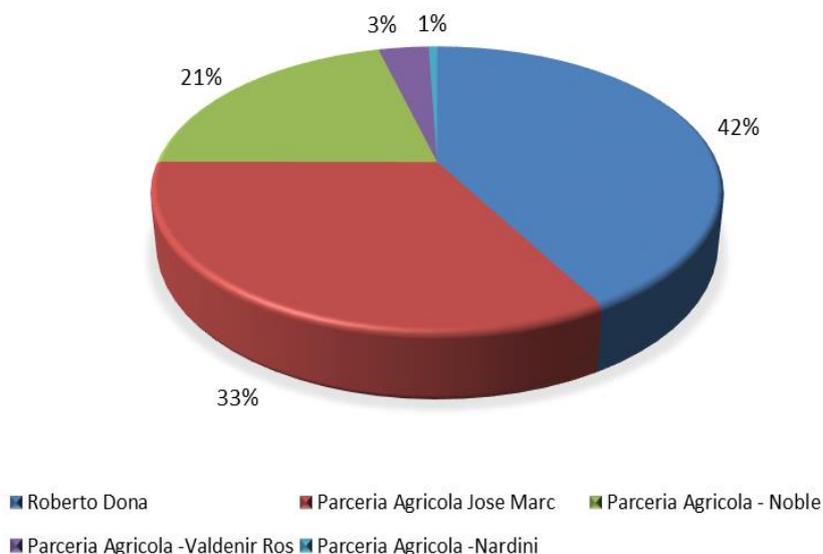
16. Nota-se, nos **Impostos a Recolher**, aumento significativo de R\$ 82.778 (oitenta e dois mil, setecentos e setenta e oito reais) em setembro de 2019, dos quais 67% são decorrentes de reconhecimento de montante relativo a “imposto territorial rural”. Em outubro de 2019, encerrou montando R\$ 63.319 (sessenta e três mil, trezentos e dezenove reais).

17. O maior passivo em outubro de 2019, correspondendo a 43% do total das obrigações, perfaz o montante de R\$ 4.504.754 (quatro milhões, quinhentos e quatro mil, setecentos e cinquenta e quatro reais) em **Adiantamentos de Parcerias Agrícolas**, dos quais 42% referem-se a parceria com o Roberto Dona, conforme demonstrado a seguir:

Brasil
 Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
 01050-030 - São Paulo
 www.lasproconsultores.com.br
 Fone: +55-11-3211-3010
 Fax: +55-11-3255-3727

Itália
 Edoardo Ricci Avvocati
 Via Visconti di Modrone n° 8/10
 20122 - Milão
 www.edoardoricci.it
 Fone: + 39-02 79 47 65
 Fax: + 39-02 78 44 97

Adiantamento Parceria Agrícola - out/19



- Cabe mencionar que os contratos agrícolas vigentes têm como objeto a venda da produção da quota de parceria relativo o plantio de cana-de-açúcar, tendo como prazo direito a colheita de 5 safras. Ademais, 8% do saldo, equivalente a R\$ 326.556 (trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais), foram constituídos em agosto a outubro de 2019.

18. As **Outras Obrigações** apresentaram redução de 15% durante os meses de julho a outubro de 2019, finalizando com saldo de R\$ 1.333.571 (um milhão, trezentos e trinta e três mil, quinhentos e setenta e um reais) relativo a dívidas de partes relacionadas e alugueis com a **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE**.

- Foram detectados divergência nos valores de partes relacionadas e alugueis entre as recuperandas, indicando falta de conciliação dos demonstrativos contábeis, como segue:

LASPRO

CONSULTORES

	J.U Ungaro Agro Pastoril	Ungaro Adm de Bens Spe	Divergência
Partes Relacionadas	567.570	592.169	24.599
Alugueis	766.001	745.261	20.740
Total	1.333.571	1.337.430	3.859

19. Os **Credores-RJ** representam 39% do total das dívidas em outubro de 2019, equivalente a R\$ 4.076.837 (quatro milhões, setenta e seis mil, oitocentos e trinta e sete reais), sendo que 85% correspondem a empréstimos com o Banco do Brasil.

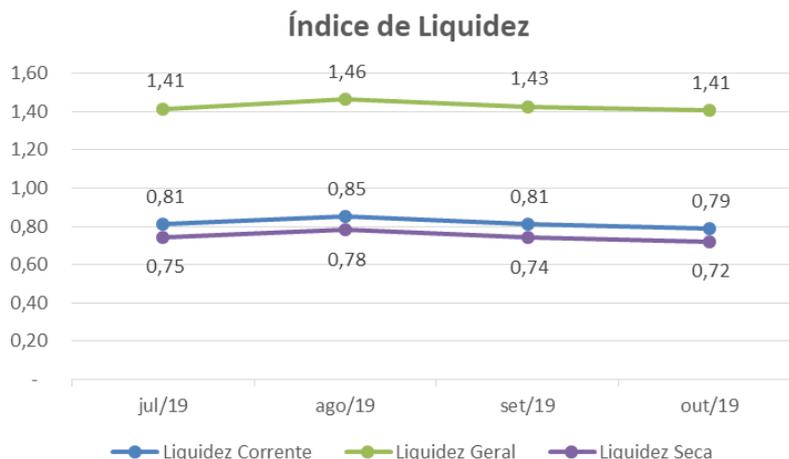
- Houve disponibilização de relatório de Extrato Caixa Judicial indicando pagamento de R\$ 175.257 (cento e setenta e cinco mil, duzentos e cinquenta e sete reais) relativos a Credores da Recuperação Judicial no mês de agosto de 2019.

20. O **Patrimônio Líquido** apresentou variações de crescimentos e quedas durante o período abrangido nesta análise, tendo saldo de R\$ 10.167.432 (dez milhões, centos e sessenta e sete mil, quatrocentos e trinta e dois reais) em outubro de 2019. A oscilação mencionada ocorre devido o resultado apresentado em cada mês, sendo reconhecido no final da análise, somados a exercícios anteriores o montante de R\$ 7.309.179 (sete milhões, trezentos e nove mil, cento e setenta e nove reais) em **Lucros Acumulados**.

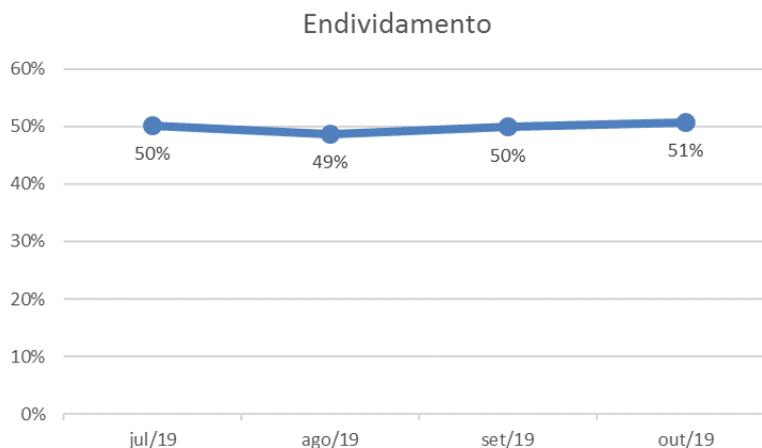
Em R\$				
Balço Patrimonial	jul/19	ago/19	set/19	out/19
Passivo	20.799.596	20.858.562	20.734.673	20.656.334
Circulante	6.187.681	6.019.926	6.221.837	6.350.319
Fornecedores	79.525	69.781	82.979	87.468
Impostos a Recolher	8.258	6.795	89.573	63.319
Obrigações Trabalhistas	346.065	351.862	346.614	348.574
Adiantamentos de Parcerias	4.178.198	4.256.113	4.358.840	4.504.754
Empréstimos	12.633	12.633	12.633	12.633
Outras Obrigações	1.563.001	1.322.742	1.331.198	1.333.571
Não Circulante	4.254.844	4.138.583	4.138.583	4.138.583
Processos Judiciais	61.745	61.745	61.745	61.745
Credores - RJ	4.193.099	4.076.837	4.076.837	4.076.837
Patrimônio Líquido	10.357.071	10.700.054	10.374.253	10.167.432
Capital Social	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000
Reservas	968.253	968.253	968.253	968.253
Lucro/Prejuízo Acumulado	7.983.771	7.983.771	7.983.771	7.983.771
Lucro/Prejuízo do Período	- 484.953	- 141.970	- 467.771	- 674.592

21. Tendo as informações patrimoniais apresentadas acima, podemos verificar os **Indicadores de Liquidez**, descritos a seguir:

- A **Liquidez Geral** mantém situação satisfatória, apresentando oscilações mensais e encerrando outubro de 2019, perfazendo a capacidade de liquidação de R\$ 1,41 (um real e quarenta e um centavos) para quitar cada R\$ 1,00 (um real) do total de dívidas.
- A **Liquidez Corrente** apresentou incapacidade de quitar as dívidas de curto prazo, quando utiliza os disponíveis e recursos de curto prazo, demonstrando possuir R\$ 0,79 (setenta e nove centavos de real) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em outubro de 2019.
- A **Liquidez Seca** é parecida com a **Liquidez Corrente**, porém sem considerar o estoque como fonte de recursos, apresentando capacidade de liquidação de apenas R\$ 0,72 (setenta e dois centavos de real) para liquidar cada R\$ 1,00 (um real) devido em outubro de 2019, apontando situação insatisfatória.



22. O índice de **Endividamento** apresentou pequeno aumento, demonstrando que 51% dos ativos estão comprometidos com as dívidas totais em outubro de 2019.



B. Demonstração do Resultado do Exercício

23. A Recuperanda não apresentou **Faturamento** em setembro e outubro de 2019, devido ao período estar fora da safra, montando R\$ 1.060.431 (um milhão, sessenta mil, quatrocentos e trinta e um reais) de janeiro até outubro de 2019.

- Cabe mencionar que o período da safra da cana de açúcar ocorre nos meses de junho a agosto, de grãos de novembro a fevereiro e da laranja de dezembro a março.
- Ademais, foram disponibilizados o relatório analítico de venda condizente com o faturamento apresentado em agosto de 2019, e relatório dos demais meses sem movimentação.

24. Os **Custos** reconhecidos ao longo do exercício de 2019, se deram principalmente pelas depreciações dos bens patrimoniais, sendo registrados R\$ 37.136 (trinta e sete mil, cento e trinta e seis reais) mensais, totalizando o montante de R\$ 371.720 (trezentos e setenta e um mil, setecentos e vinte reais) até outubro de 2019.

25. As **Despesas Administrativas** refletem os maiores gastos, encerrando outubro de 2019, o montante de R\$ 1.344.992 (um milhão, trezentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e dois reais) relativos à contratação de serviços especializados, despesas com funcionários e despesas gerais.

- Se faz importante mencionar, que no mês de setembro de 2019, foi reconhecido quase que o dobro da média obtida em despesas administrativas, devido ao gasto com taxa do INCRA no valor de R\$ 73.764 (setenta e três mil, setecentos e sessenta e quatro reais) e o gasto com adubos e fertilizantes no valor de R\$ 70.300 (setenta mil, trezentos reais).

26. Em agosto de 2019, houve contabilização de Deságio – Recuperação Judicial no valor de R\$ 34.640 (trinta e quatro mil, seiscentos e quarenta reais) reconhecidos como **Receita Financeira**.

27. Observa-se reconhecimento de **IRPJ e CSLL** referente ao terceiro trimestre de 2019, e saldo residual em outubro de 2019,

totalizando a quantia de R\$ 40.061 (quarenta mil, sessenta e um reais) somados de janeiro a outubro de 2019.

28. Nota-se lucro em agosto de 2019, representando pela importância de R\$ 342.983 (trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e oitenta e três reais), decorrente do faturamento ter sido superior aos gastos de custos e despesas, no entanto o **Resultado** apurado de janeiro a outubro de 2019 é de R\$ 674.592 (seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e noventa e dois reais) em prejuízo.

Em R\$ - Mensal						
Demonstração de Resultado:	jul/19	ago/19	set/19	out/19	2019	
Receita	326.264	530.720	-	-	1.060.431	
(-) <i>Deduções</i>	6.743	10.890	53	28	22.306	
Receita Líquida	319.521	519.830	53	28	1.038.125	
(-) <i>Custo</i>	-	-	-	-	357	
(-) <i>Depreciação - Custo</i>	37.136	37.136	37.136	37.136	371.363	
Lucro Bruto	282.385	482.694	37.189	37.165	666.405	
Despesas Operacionais	128.638	175.171	262.457	160.735	1.344.992	
(-) <i>Despesas Administrativas</i>	128.638	175.171	262.457	160.735	1.344.992	
Resultado Operacional	153.747	307.522	299.647	197.899	678.588	
Resultado Financeiro	106	33.620	111	6.862	25.664	
(-) <i>Despesa Financeira</i>	145	1.211	118	6.909	9.358	
<i>Receita Financeira</i>	40	34.831	7	46	35.021	
Receitas/Despesas Não Operacionais	2.487	1.841	3.117	2.805	18.393	
Resultado antes do IRPJ e CSLL	156.128	342.983	296.640	201.957	634.531	
(-) <i>IRPJ e CSLL</i>	-	-	29.161	4.865	40.061	
Resultado do Período	156.128	342.983	325.800	206.821	674.592	

C. Funcionários

29. Foram disponibilizados os seguintes documentos da matriz e da filial, de agosto a outubro de 2019: folha de pagamento analítica e sintética, relatório de férias, relatório de rescisão, protocolo de conectividade social e SEFIP, indicando a permanência de 6 (seis) colaboradores, em outubro de 2019.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Funcionários em:	jul/19	ago/19	set/19	out/19
Quantidade	6	7	6	6

Fonte: Sefip

30. Ademais, foram disponibilizados guia, juntamente com o comprovante de recolhimento – FGTS, e GPS sem os comprovantes de recolhimento.

D. Impostos

31. Recebemos também a seguinte documentação:

- DARF de IRPJ e CSLL do terceiro trimestre de 2019, com os devidos comprovantes de recolhimentos;
- IRRF sobre serviços com os comprovantes de recolhimento;
- Apuração de ICMS da matriz e filiais, inclusive as que não tiveram movimentação;
- Levantamento da situação tributária junto a união.

E. Demais Relatórios

32. Foram apresentados pela Recuperanda os seguintes documentos complementares:

- Relatório analítico de compras segregados por matriz e filiais, somados em:
 - Agosto de 2019 – R\$ 44.096 (quarenta e quatro mil, noventa e seis reais);
 - Setembro de 2019 – R\$ 147.935 (cento e quarenta e sete mil, novecentos e trinta e cinco reais);
 - Outubro de 2019 – R\$ 84.281 (oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e um reais).
- Relatório de Contas a Receber segregado por devedor, atualizado mensalmente.

- Relatório de Contas a Pagar antes da Recuperação Judicial até outubro de 2019 no valor de R\$ 2.219.455 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais).
- Relatório de Contas a Pagar após a Recuperação Judicial totalizando R\$ 213.165 (duzentos e treze mil, cento e sessenta e cinco reais) de agosto a outubro de 2019.
- Relatório de Contas Pagas, indicando pagamentos no montante de R\$ 698.330 (seiscentos e noventa e oito mil, trezentos e trinta reais) de agosto a outubro de 2019.
- Fluxo de Caixa, contendo informações de Previsto e Realizado por mês, tendo os pagamentos realizados superiores em 4% aos recebimentos obtidos. Onde as entradas somam R\$ 748.190 (setecentos e quarenta e oito mil, cento e noventa reais) de agosto a outubro de 2019, e as saídas totalizaram R\$ 780.930 (setecentos e oitenta mil, novecentos e trinta reais), no mesmo período, finalizando com saldo de R\$ 4.324.817 (quatro milhões, trezentos e vinte e quatro mil, oitocentos e dezessete reais) e estando composto pelo saldo dos disponíveis e diferença relativo aos depósitos judiciais, devidamente conciliado com os demonstrativos contábeis.

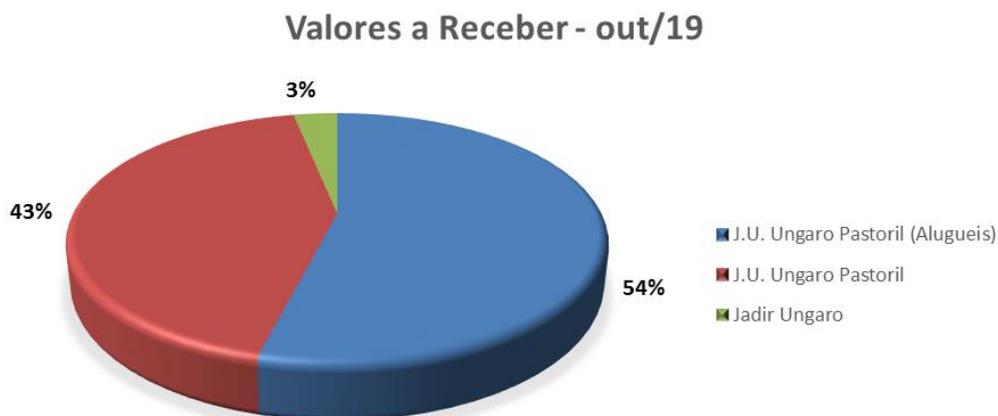
UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA

A. Balanço Patrimonial

33. Os **Disponíveis** reduziram em 13%, de julho a outubro de 2019, finalizando com a importância de R\$ 1.000 (um mil reais) em **Caixa**.

- Cabe mencionar que a conta bancária junto ao Banco Bradesco foi zerada em outubro de 2019, decorrente de pagamento de tarifas bancárias, conforme extrato bancário disponibilizado.

34. Os **Valores a Receber** cresceram em quase R\$ 12.300 (doze mil, trezentos reais) de julho a outubro de 2019, totalizando o montante de R\$ 1.381.077 (um milhão, trezentos e oitenta e um mil, setenta e sete reais), dos quais 54% pertencem a **J.U. UNGARO PASTORIL** referente alugueis, conforme demonstrado graficamente a seguir:



- Conforme mencionado em tópico anterior desse relatório, os valores de partes relacionadas estão divergentes entre as recuperandas, acusando falta de conciliação contábil.

35. Os **Estoques** referem-se a terrenos, vez que a atividade da recuperanda são os alugueis, e correspondem a 51% do total de ativos, montando R\$ 1.412.633 (um milhão quatrocentos e doze mil, seiscentos e trinta e três reais) em outubro de 2019.

Em R\$

Balanco Patrimonial em:	jul/19	ago/19	set/19	out/19
Ativo	2.782.566	2.784.003	2.792.362	2.794.710
Circulante	2.782.566	2.784.003	2.792.362	2.794.710
Disponível	1.153	1.099	1.025	1.000
Valores a Receber	1.368.779	1.370.270	1.378.704	1.381.077
Estoques	1.412.633	1.412.633	1.412.633	1.412.633
Impostos a recuperar	1	2	-	-

36. O **Contas a Pagar** representa 99% do total de dívidas em outubro de 2019, estando composto unicamente pelas obrigações com a coligada **JADIR UNGARO & CIA LTDA.**, não apresentando variações nos meses em análise, mantendo o montante de R\$ 1.146.653 (um milhão, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e três reais).

37. Apresentando saldo quase zerado em agosto de 2019, a rubrica de **Impostos a Recolher** cresceu em setembro de 2019, tendo no mês posterior reduzido em 62%, totalizando R\$ 1.626 (um mil, seiscentos e vinte e seis reais) em outubro de 2019, dos quais 69% referem-se a IRPJ a Recolher.

38. O **Patrimônio Líquido** apresentou constante e gradativo crescimento, encerrando outubro de 2019, com montante de R\$ 1.646.431 (um milhão, seiscentos e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e um reais), decorrente do reconhecimento de **Resultados** positivos auferidos durante o exercício de 2019, somados a exercícios anteriores, que totalizam R\$ 1.645.431 (um milhão, seiscentos e quarenta e cinco mil, quatrocentos e trinta e um reais).

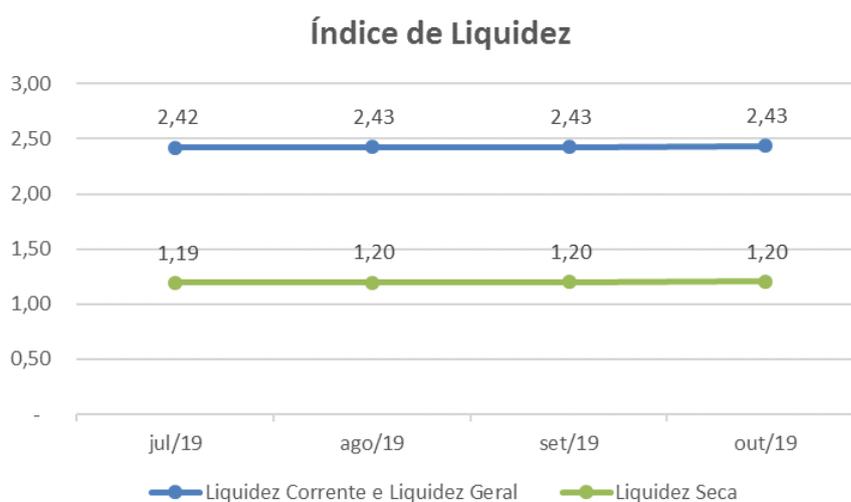
Em R\$				
Balanco Patrimonial em:	jul/19	ago/19	set/19	out/19
Passivo	2.782.566	2.784.003	2.792.362	2.794.710
Circulante	1.148.474	1.146.953	1.150.945	1.148.279
Contas a Pagar	1.146.653	1.146.653	1.146.653	1.146.653
Impostos a Recolher	1.821	301	4.293	1.626
Patrimônio Líquido	1.634.092	1.637.050	1.641.417	1.646.431
Capital Social	1.000	1.000	1.000	1.000
Resultado acumulado	1.566.042	1.566.042	1.566.042	1.566.042
Resultado do Exercício	67.050	70.008	74.375	79.390

39. Com as informações patrimoniais apresentadas, analisamos os **Indicadores de Liquidez**, que apontam situação satisfatória, demonstrando capacidade de quitar as dívidas adquiridas até o mês de outubro de 2019, conforme descritos a seguir:

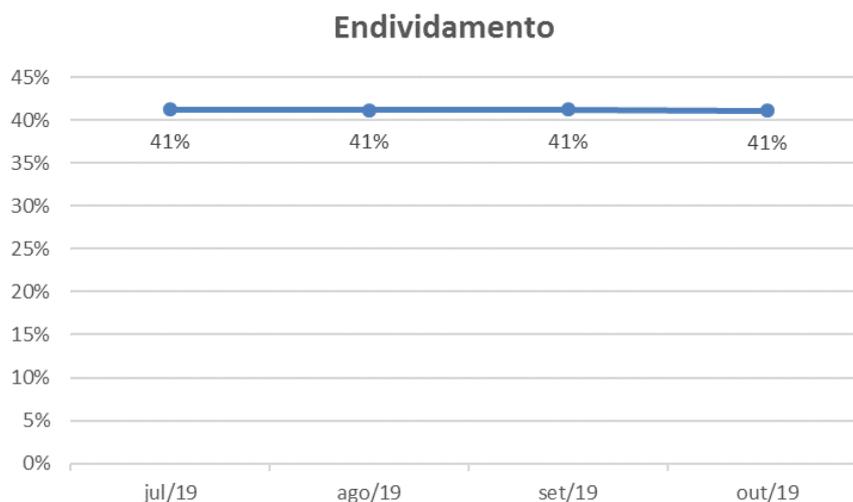
- A **Liquidez Corrente** e a **Liquidez Geral** possuem o mesmo indicador, devido à ausência de bens, direitos e obrigações de longo prazo, encerrando

com capacidade quitação de R\$ 2,43 (dois reais, quarenta e três centavos) para cada R\$ 1,00 (um real) devido em outubro de 2019.

- A **Liquidez Seca** calcula a capacidade de liquidar as dívidas em curto prazo, sem considerar os estoques como fonte de recurso, apresentando em outubro de 2019 capacidade de R\$ 1,20 (um real, vinte centavos) para cada R\$ 1,00 (um real) devido do mesmo período.



40. Não houve variação no índice de **Endividamento** durante o período abrangido por esta análise, demonstrando que 41% do ativo está comprometido pra quitar as obrigações adquiridas até outubro de 2019.



B. Demonstração do Resultado do Exercício

41. A Recuperanda apresentou **Faturamento** de janeiro a outubro de 2019 no montante de R\$ 144.726 (cento e quarenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais) relativos a alugueis, e indicando média mensal de R\$ 14.473 (quatorze mil, quatrocentos e setenta e três reais), onde somente o mês de setembro de 2019 auferiu faturamento superior à média calculada.

42. Nas **Despesas Administrativas** estão alocados os maiores gastos, sendo reconhecido, de janeiro a outubro de 2019, a quantia de R\$ 49.498 (quarenta e nove mil, quatrocentos e noventa e oito reais) referente a gastos com a manutenção de imóveis, serviços contábeis e advocatícios e certificados digitais.

43. Sendo optante pelo regime tributário de Lucro Presumido, houve reconhecimento dos impostos **IRPJ e CSLL** sobre a receita do terceiro trimestre de 2019, totalizando acumuladamente até outubro de 2019 o valor de R\$ 10.058 (dez mil, cinquenta e oito reais).

44. As receitas permanecem superiores aos gastos com as despesas no mesmo período, sendo apurado **Lucro** no valor de R\$ 79.390 (setenta e nove mil, trezentos e noventa reais) somados de janeiro a outubro de 2019.

Em R\$ - Mensal					
Demonstração do Resultado em:	jul/19	ago/19	set/19	out/19	2019
Receita	18.776	8.235	19.573	13.929	144.726
<i>(-) Deduções</i>	- 685	- 301	- 714	- 508	- 5.283
Lucro Bruto	18.090	7.934	18.859	13.421	139.444
Despesas Operacionais	- 2.832	- 4.923	- 10.855	- 8.381	- 49.498
<i>(-) Despesas Administrativas</i>	- 2.832	- 4.923	- 10.855	- 8.381	- 49.498
Resultado Operacional	15.258	3.012	8.004	5.040	89.946
Resultado Financeiro	- 52	- 54	- 57	- 25	- 498
<i>(-) Despesa Financeira</i>	- 57	- 57	- 57	- 25	- 550
<i>Receita Financeira</i>	6	4	-	-	52
Resultado antes do IRPJ e CSLL	15.207	2.958	7.947	5.014	89.447
IRPJ e CSLL	-	-	3.580	-	10.058
Resultado Líquido do Exercício	15.207	2.958	4.367	5.014	79.390

C. Funcionários

45. Os representantes da Recuperanda declararam não haver funcionários registrados, o que vai de acordo com o objeto social da empresa.

D. Impostos

46. Para o período em análise, os representantes da Recuperanda disponibilizaram os DARF'S de PIS e COFINS mensal e CSLL e IRPJ trimestral, com os devidos comprovantes de recolhimento.

III. CONCLUSÕES

47. Na análise da **J.U. UNGARO AGROPASTORIL LTDA.** notamos ausência de faturamento nos meses de setembro e outubro de

2019, vez que o período não abrange a safra dos produtos comercializados pela Recuperanda, assim obtendo prejuízos como resultado contábil, tendo o cenário diferente de agosto de 2019, quando auferiu lucro, devido ao reconhecimento de receita no mesmo mês.

48. Na análise da **UNGARO ADMINISTRAÇÃO DE BENS SPE LTDA**, nota-se constância no faturamento com aluguéis, mantendo resultado positivo auferido ao longo do exercício de 2019. Ademais, mantém situação satisfatória, indicando ser capaz de honrar suas dívidas integralmente.

49. Cabe mencionar a divergência apresentada entre as contas de partes relacionadas entre ambas as Recuperandas.

IV. DO ENCERRAMENTO

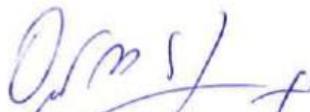
50. A Administradora Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

51. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Recuperandas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 15 de janeiro de 2020.

LASPRO
CONSULTORES



LASPRO CONSULTORES LTDA.

Administradora Judicial

Oreste Nestor de Souza Laspro

OAB/SP n° 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

72-792.1.6 CB/CM/MM/RS

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97